



**USLUGA POREČ d.o.o.
RJ. LUKA - MARINA**

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA ZA 2007. godinu

Poreč, veljača 2008.

SADRŽAJ

- UVOD
- MARINA POREČ
- LUKA POREČ
- KOMUNALNA LUČICA
- INVESTICIJE
- ZAKLJUČAK

UVOD

Izveštajem o poslovanju za 2007. godinu prikazati ćemo Vam poslovanje RJ LUKA-MARINA u čijem sastavu se nalaze Marina Poreč, Luka Poreč i komunalna lučica. Kroz pojedine segmente predstaviti ćemo Vam poslovanje, strukturu zaposlenih i financijsko ostvarenje za 2007. godinu. Moramo naglasiti da su u zadnjih par godina ostvarena znatna ulaganja na poboljšanje kvalitete i sigurnosti u RJ LUKA-MARINA. Time podrazumijevamo instalaciju kompletnog video nadzora, izgradnju hidrantske mreže, rekonstrukciju prijemnog odjela Marine Poreč i Luke Poreč.

Svim dosadašnjim ulaganjima postigli smo bolju kvalitetu u odnosu na ranije godine i samim time zadovoljstvo gostiju i građana koji koriste naše usluge.

MARINA POREČ

Marina Poreč raspolaže sa 129 vezova u moru, od toga u 2007. godini 92 veza zauzimaju plovila sa godišnjim ugovorom. Ostala mjesta se koriste za tranzitni vez. Strukturu gostiju, korisnika godišnjeg veza, prema državnoj pripadnosti čine najvećim dijelom Austrijanci (40%), Nijemci (23%), Talijani (16%), Slovenci (12%) i ostale države (9%).

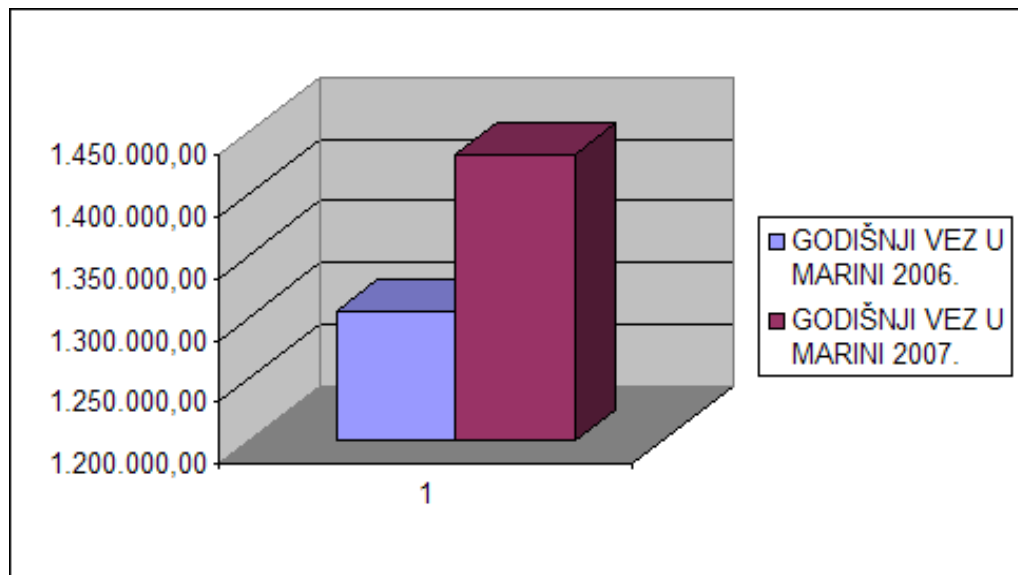
U obračunskoj jedinici marina najveći dio prihoda čine godišnji vezovi. Ostali vezovi koji nam ostaju na raspolaganju koriste se za tranzitni vez jahti. U tijeku sezone 2007. uplovilo je i isplovilo ukupno 2980 plovila u tranzitu što bilježi cca. 10000 noćenja u marini.

Marina Poreč je mala gradska marina, ali zbog karakterističnosti položaja kojeg zauzima u samom centru grada i neposrednoj blizini starogradske jezgre, vrlo je posjećena. Gosti koji koriste godišnji vez u marini zadovoljni su uslugom koju im pružamo i primjećuju ulaganja koja vršimo iz godine u godinu da bi poboljšali kvalitetu usluga marine. Za poboljšanje kvalitete usluga uveli smo praonicu rublja, satelitski priključak na svim molovima, internet punkt. Posebno hvale i cijene našu web kameru.

U Marini Poreč zaposleno je ukupno 11 djelatnika, od toga 9 djelatnika sa ugovorom na neodređeno vrijeme, a 2 djelatnika sa ugovorom na određeno vrijeme.

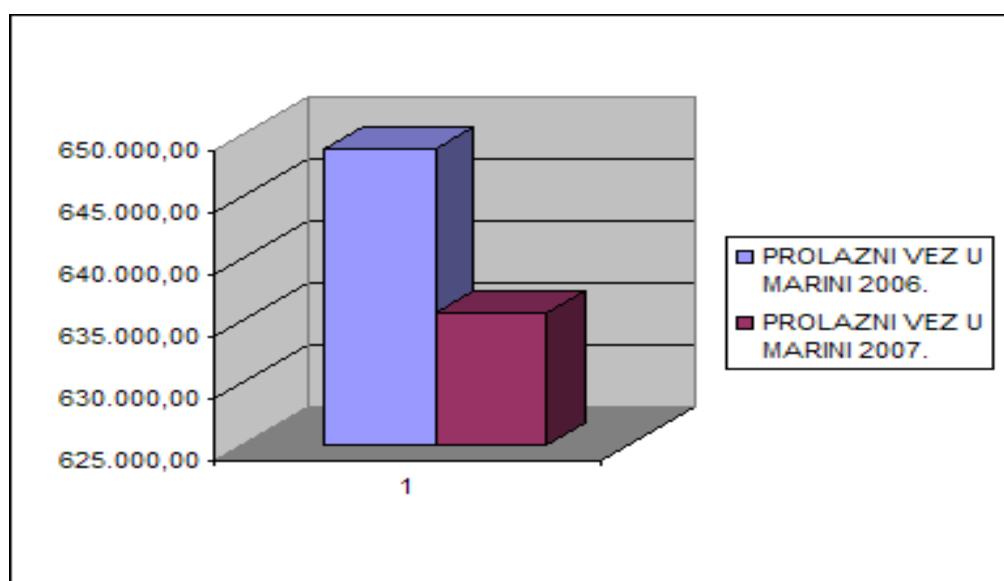
USPOREDBA PRIHODA OD GODIŠNJEG VEZA U MARINI 2006. - 2007. GODINE

GODIŠNJI VEZ U MARINI 2006.	GODIŠNJI VEZ U MARINI 2007.
1.304.763,10	1.431.589,31



USPOREDBA PRIHODA PROLAZNOG VEZA U MARINI 2006. - 2007. GODINE

PROLAZNI VEZ U MARINI 2006.	PROLAZNI VEZ U MARINI 2007.
648.954,43	635.603,89



Manje ostvareni promet u 2007. proizlazi iz toga što je dano više vezova za potrebe godišnjeg veza i samim time razliku nadoknađujemo većim profitom od godišnjeg veza.

LUKA POREČ

Luka Poreč je luka otvorena za javni promet za koju smo od strane Lučke uprave Poreč dobili koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti.

Luka ima 15 vezova za ribarske brodove, 3 veza za brodove koji se bave taxi prijevozom putnika, 13 vezova za brodove koji se bave izletničkim prijevozom putnika, 16 vezova za tranzitni vez jahti i još 15 sidrišnih mjesta.

Tijekom turističke sezone lukom prometuje pet brodova na međunarodnim linijama Poreč - Venezia, a za dva broda u međunarodnom prometu osiguravamo i vez.

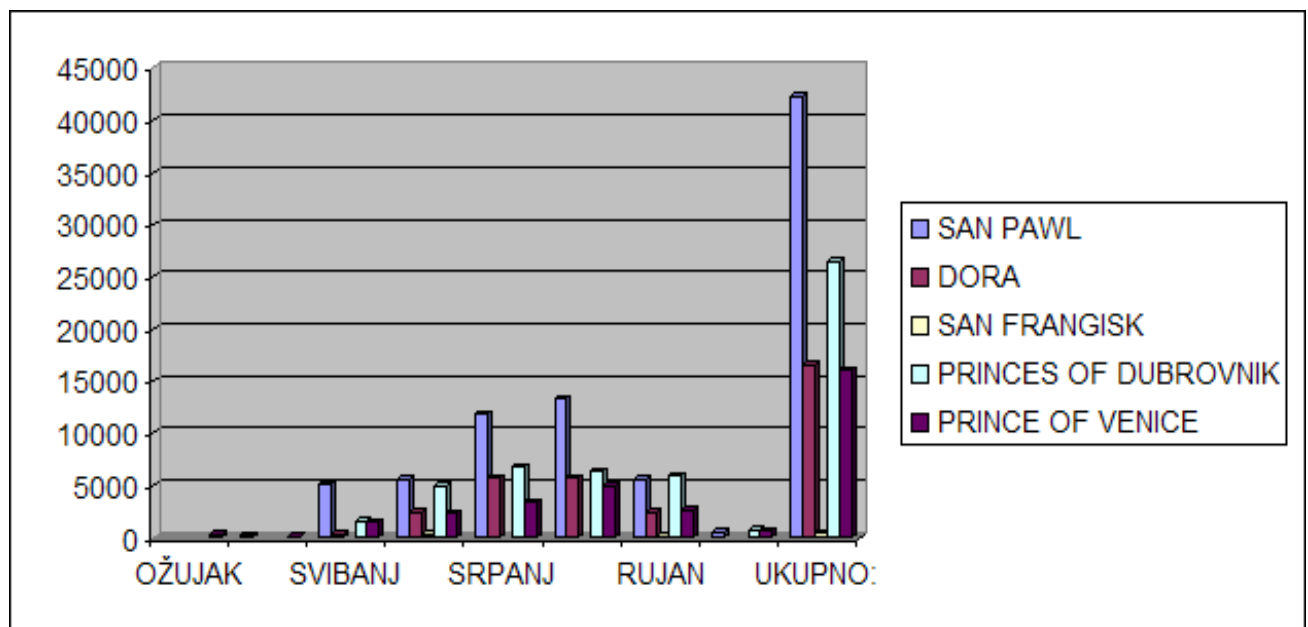
Kroz luku Poreč je u 2007. godini prošlo 1.862 plovila u tranzitu. Bilježimo i tranzit 10 mega-jahti što je mali broj zbog limitiranog kapaciteta obale i same dubine mora u luci Poreč.

Najvećem dijelu prihoda luke pridonosi ukrcaj i iskrcaj putnika u međunarodnom prometu. Sam podatak da je u 2007. godini kroz Porečki carinski gat prošlo 102.019 turista govori o važnosti međunarodne linije u Poreču.

Luka Poreč bi se trebala okrenuti boljem prihvatu mega-jahti za koje postoji sve veći interes, samim time trebalo bi povećati kvalitetu usluga u luci.

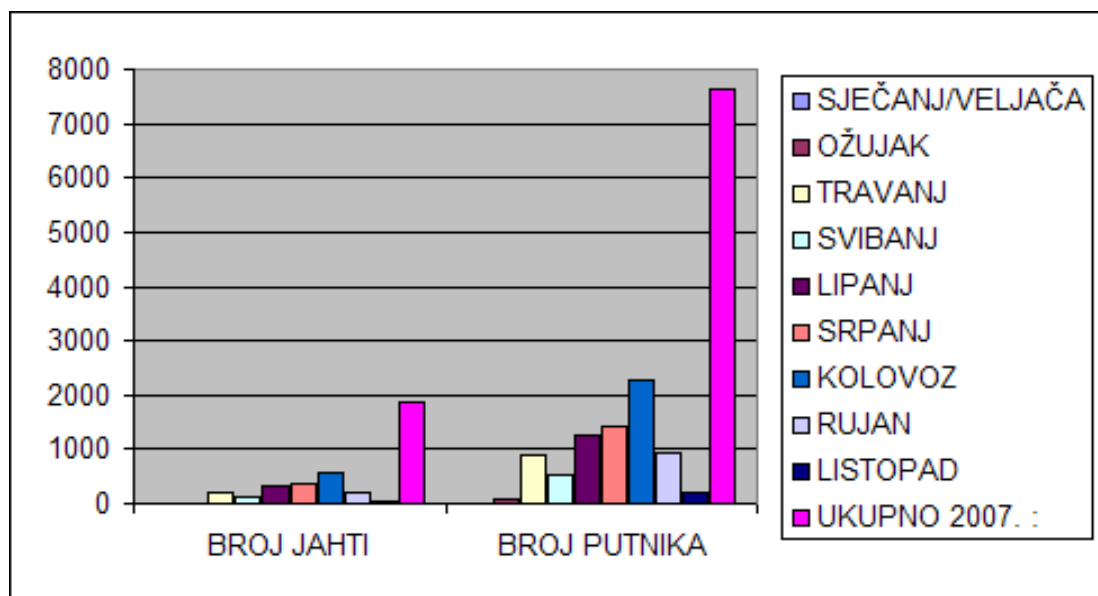
BROJ PUTNIKA U MEĐUNARODNOM PROMETU PO MJESECIMA 2007. GODINE

MJESECI	SAN PAWL	DORA	SAN FRANGISK	PRINCESS OF DUBROVNIK	PRINCE OF VENICE
<i>OŽUJAK</i>					309
<i>TRAVANJ</i>	208				136
<i>SVIBANJ</i>	5102	376		1586	1452
<i>LIPANJ</i>	5641	2425	326	5001	2387
<i>SRPANJ</i>	11868	5736		6810	3418
<i>KOLOVOZ</i>	13348	5690		6313	5014
<i>RUJAN</i>	5631	2400	161	5968	2694
<i>LISTOPAD</i>	576			795	648
UKUPNO:	42374	16627	487	26473	16058



TRANZIT JAHTI I PUTNIKA U LUCI 2007.

MJESECI	BROJ JAHTI	BROJ PUTNIKA
<i>SJEČANJ/VELJAČA</i>	4	10
<i>OŽUJAK</i>	17	85
<i>TRAVANJ</i>	201	894
<i>SVIBANJ</i>	118	539
<i>LIPANJ</i>	311	1255
<i>SRPANJ</i>	353	1428
<i>KOLOVOZ</i>	579	2277
<i>RUJAN</i>	220	924
<i>LISTOPAD</i>	59	207
UKUPNO 2007. :	1862	7619



KOMUNALNA LUČICA

Lučica Poreč je komunalna lučica koja raspolaže sa 329 vezova za građane grada Poreča.

Svi vezovi su popunjeni i za njih se sklapa godišnji ugovor. Problem lučice je što već niz godina postoji velika potražnja za vezom, lista čekanja dostiže 220 zahtjeva još od 1990. godine. 1996. godine je posljednji put dodijeljeno novih 40 vezova (kad je sagrađen novi ponton za linijski promet).

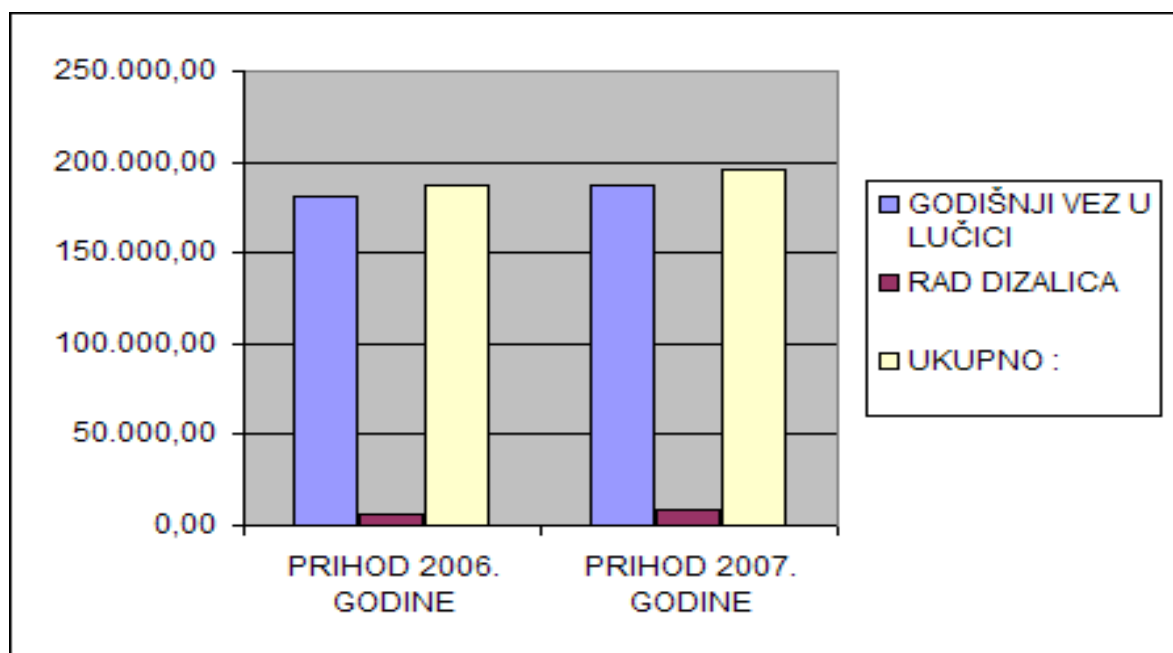
Uz pomoć kluba "Zubatac" i udruženja obrtnika ribara, trebao bi se izraditi plan po kojem će se razvrstati plovila u lučici prema karakteristikama dužine, širine i gaza. Tim novim rasporedom bi se omogućio još koji eventualni slobodni vez i bolji raspored samih brodica u lučici.

U sklopu postoji i ponton za linijski promet na kojem prometuju trenutno tri broda. Linija Poreč - otok Sveti Nikola, linija Poreč - Plava laguna - Zelena laguna i linija Lanterna - Poreč.

Lučica Poreč u svom dijelu koncesije ima i prostor Inine benzinske postaje sa kojom postoji ugovor o podkoncesiji za korištenje tog dijela obale.

USPOREDBA PRIHODA KOMUNALNE LUČICE 2006.-2007. GODINE

USLUGE	PRIHOD 2006. GODINE	PRIHOD 2007. GODINE
GODIŠNJI VEZ U LUČICI	180.735,43	186.932,79
RAD DIZALICA	6.168,03	8.786,89
UKUPNO :	186.903,46	195.719,68



Povećanje prihoda od godišnjeg veza u lučici proizlazi iz razloga što korisnici veza sve češće mijenjaju plovila tj. kupuju veća plovila. Samim time nameće se i potreba za što hitnijim proširenjem komunalne lučice.

INVESTICIJE

	OPIS INVESTICIJE	PLAN 2007	REALIZACIJA 30.09.2007.	IZVORI SREDSTAVA
1.	Izrada sustava korpomorta u marini Poreč(III faza)	100.000	101.133	amortizacija
2.	Postavljanje antenskog sustava na trećem molu marine	40.000	36.029	amortizacija
3.	Saniranje krova recepcije marine	124.000	121.785	amortizacija
4.	Postavljanje bežičnog Internet priključka za goste marine	25.000	14.995	amortizacija
5.	Postavljanje video nadzora marine	45.000	60.613	amortizacija
6.	Postavljanje novih "vetica" u sportskoj lučici	65.000	36.000	amortizacija
7.	Izrada energetskog kanala od marine do dizalice sa hidrantskom mrežom-205m	287.000	227.284	amortizacija
8.	Rekonstrukcija neonske reklame na krovu marine	30.000	32.600	amortizacija
9.	Nabava kompresora	135.000	111.000	amortizacija
	UKUPNO	851.000	741.439	

Kao što je vidljivo iz tabele, investicije koje su provedene tijekom 2007. godine rađene su s ciljem poboljšanja sigurnosti plovila i gostiju marine i osobito poboljšanja same usluge i kvalitete marine.

	OPIS INVESTICIJE	PLAN	IZVORI SREDSTAVA
1.	Dovršetak kuhinje	50.000	amortizacija
2.	Zamjena rezervoara	5.000	amortizacija
3.	Zamjena ormara za struju i vodu kom 17	20.000	amortizacija
4.	Izrada kemijskog wc-a	8.000	amortizacija
5.	Izgradnja sanitarnog čvora za invalide	30.000	amortizacija
6.	Izrada kamenog suhozida oko sidra	20.000	amortizacija
7.	Oblaganje centralnog mola u drvo	30.000	amortizacija
8.	Sanacija garaže	20.000	amortizacija
9.	Sanacija sanitarnog čvora u luci Poreč (agencija)	10.000	amortizacija
	UKUPNO	193.000	

ZAKLJUČAK

Marina Poreč na kraju 2007. godine bilježi porast prometa u odnosu na 2006. godinu.

Povećao se promet godišnjeg veza u marini, prolaznog veza jahti u luci, godišnjeg veza u lučici i međunarodnog prometa putnika. Boljem poslovanju pridonijela su ulaganja koja su ostvarena na planu sigurnosti i kvalitete boravka gostiju i korisnika usluga marine. Da bi i dalje ostali u trendu pozitivnog poslovanja i u koraku s marinama u našem okruženju, potrebna su daljnja ulaganja u infrastrukturu marine i same kadrove.

Uprava Luke – marine Poreč