

Investitor: **Usluga Poreč d.o.o.**
Mlinska 1 , 52 440 Poreč; tel. 052 431 003 fax. 052 451 050
e-mail: skrajcar@usluga.hr

Projekt: **Rekonstrukcija i dogradnja
odlagališta otpada "Košambra" u
Poreču**

Projektant: **HIS d.o.o. Donja Višnjica**
Horvaćanska 17a , 10 000 Zagreb; tel. 01 211 466 fax. 01 212 688
e-mail: his.visnjica@his.hr

Izvoditelj : **Michele građevinarstvo d.o.o.**
Braće Čeh 14, 52 100 Pula; tel. 052/382 220 fax. 052/ 3820264
e-mail: michele@pu-t-com.hr

Stručni nadzor: **Učka konzalting d.o.o.**
Trg slobode 2, 52 000 Pazin; tel. 052 624 511 fax. 052 827 868
e-mail: zoran.matijasic@ucka-konzalting.hr

**IZVJEŠTAJ NADZORNOG INŽENJERA O
STANJU RADOVA NA GRADILIŠTU:**

Sanacije odlagališta otpada Košambra

U Pazinu 09.07.2008.

Nadzorni inženjer:

Zoran Matijašić

STANJE RADOVA

Dosad izvedeni radovi na gradilištu sanacije odlagališta otpada Košambra:

POSTOJEĆA PLOHA

Na sjevernoj, zapadnoj, južnoj i jugoistočnoj strani Postojeće plohe izvedeni su obodni nasipi na koje su se postavili brtveni slojevi (PEHD folija i geotekstil 500g). Uz nožicu izvedenih obodnih nasipa izvedena je odvodnja procjednih voda postavljanjem drenažne PEHD cijevi fi 315 mm koja je prekrivena drenažnim slojem šljunka (16-32 mm) i geotekstilom koji ima funkciju razdvajanja otpada i drenažnog šljunka.

Početkom mjeseca srpnja na južnom djelu Postojeće deponije Izvođač radova započeo je s oblikovanjem pokosa na koje se postavljaju završni geotehnički slojevi. Na istočnoj strani Postojeće deponije nisu se izvodili radovi jer je utvrđeno da se granica deponiranog otpadnog materijala proteže sve do ograde deponije (uz cestu za Dračevac) što projektom dokumentacijom nije predviđeno. Po utvrđivanju navedenog stanja od projektanta je zatraženo novo rješenje koje je on dostavio krajem mjeseca siječnja 2008., a predviđa povećan obim radova, koji nisu (količinski) ugovoreni.

Od Izvođača radova MICHELE d.o.o. zatražena je i dobivena ponuda za izvođenje dodatnih radova na iznos od 4.348.000,00 kuna

Ponuđeni iznos premašuje 25 % vrijednosti radova koji se mogu ugovorom aneksirati,, te će za te radove trebati raspisati novi natječaj.

NOVA PLOHA

Primopredaja Nove plohe izvršena je dana 10.07.2008. što je zakašnjenje od više od 9 mjeseci u odnosu na ugovoreno.

Na Novoj plohi izvedeni su svi radovi osim strojarских radova - otpinjavanje, koji se u ovoj fazi neće izvoditi.

Vrijednost izvedenih radova na Novoj plohi iznosi 3.336.541,64 kn od čega se 2.826.634,04 kune odnosi na ugovorene radove, a 509.907,60 kuna odnosi na vanstroškovničke radove. (cijene su iskazane bez PDV-a)

Ugovorena vrijednost izrade Nove plohe je 2.779.775,55 kuna bez PDV.(bez otplinjavanja)

Na novoj plohi preostaje za izvesti zaštitu brtvenih slojeva na pokosima obodnog nasipa od mehaničkog oštećenja auto gumama što nije ugovorna stavka.

LAGUNE OBORINSKIH I PROCJEDNIH VODA

Dopunom projektne dokumentacije izmijenjeno je rješenje izvedbe bazena procjednih i lagune oborinskih voda. Laguna oborinskih voda volumski je povećana, a predviđeni bazen procjednih voda nije se izveo već se izvela laguna čija se vodonepropusnost osigurala oblaganjem PEHD folijom.

Na izvedenim lagunama preostalo je za izvesti prepumpne šahtove s montažom pripadajućih pumpi. Navedeni radovi nisu ugovoreni, a prema dobivenim ponudama iznosili bi cca. 400.000 kuna

OSTALO

Od ostalih radova na gradilištu se izvodi ograda oko deponije, radovi na hidrantskoj mreži, izgradnja prilazne ceste prema Novoj plohi.

DINAMIKA RADOVA

Dinamika izvođenja radova je nezadovoljavajuća. Samo sa završetkom i primopredajom Nove plohe kasni se više od 9 mjeseci (ugovoreni rok 100 dana). Radovi na ostalim pozicijama su također u zakašnjenju.

Ugovorom je predviđen završetak svih radova s 18.08.2008. ,a obim završenih radova na sanaciji Postojeće plohe je manji od 30%. (gledano obim, a ne financijski omjer radova)

Glavni razlog kašnjenja na svim pozicijama je financijska nemogućnost Izvođača da nabavi potrebnu količinu geotehničkih materijala s kojom bi mogao neprekinuto izvoditi radove, te kašnjenje ugovaranja nabave i polaganja geotehničkih materijala s kooperantima.

Ostali razlozi koji su uvjetovali toliko kašnjenje su:

- i veliki broj kišnih dana nakon kojih je bilo nemoguće po nekoliko dana izvoditi zemljane radove
- problem s nepotpunom i neusklađenom projektnom dokumentacijom, te izostanak suradnje projektanta
- veći obim izvedenih radova u odnosu na ugovorene, kao i potreba za izvođenjem vantroškovničkih radova (iskop u A ktg., a ne u predviđenoj B i C ktg. tla....)

FINANCIJSKA REALIZACIJA

Za mjesec lipanj Izvođač do današnjeg dana nije dostavio situaciju. Situacijom za mjesec svibanj Izvođač je fakturirao radove u vrijednosti od 6.453.537,93 kuna bez PDV-a ili 44% ugovorene vrijednosti.

Kako je već ranije navedeno projektna dokumentacija je neusklađena s stanjem na terenu i troškovničkim stavkama, te se javlja veći broj vanstroškovničkih radova koji će značajnije utjecati na ukupnu investiciju.

Na povećanje vrijednosti investicije utjecat će sljedeće stavke:

1) Izmjene trase hidranskog voda i povećanja broja hidrantskih ormarića	- cca 460.000,00 kuna
2) Izmjena u projektu Elektrotehnički instalacija	- cca. 380.000,00 kuna
3) Više izvedenih radova i vanstroškovničkih radova na Novoj plohi	- cca. 557.000,00 kuna
4) Radovi na istočnoj strani Postojeće plohe zbog dopune projektnog rješenja - po ponudi Michele d.o.o.	- cca. 4.348.000,00 kuna
5) Izvedba zaštite brtvenih slojeva Nove plohe oblaganjem pokosa auto gumama	- cca 150.000,00 kuna
6) Izvedba prepumpnih šahtova i nabava pumpi Iguna oborinskih i procjednih voda	- cca. 400.000,00 kuna
7) Priznavanje razlike u cijeni između ugovorenih i montiranih PEHD šahtova na kanalizaciji procjednih voda	- cca 50.000,00 kuna
8) VTR radovi izrade kaskadnih okna oborinske odvodnje, prekidnog šahta, upojnog bunara,	- cca. 25.000,00 kuna
9) Dopunskih radova vezanih na izmjenu rješenja laguna oborinskih i procjednih voda	- cca. 17.000,00 kuna
10) Radovi na prepumpavanju vode u toku građenja	- cca. 20.000,00 kuna
11) Nabave i montaže ulaznih kliznih vratiju 600x200 cm - 3 kom	- cca 43.500,00 kuna
Što ukupno iznosi :	6.450.500,00 kuna

KVALITETA RADOVA

Kvaliteta dosad izvedenih radova je zadovoljavajuća.

PROBLEMATIKA GRADILIŠTA

- Kašnjenje u dinamici izvođenja radova
- Potreba za izvođenjem radova po dopuni projektne dokumentacije, a koji nisu ugovoreni, a ponuda MICHELE d.o.o. za njih iznosi cca. 4.348.000,00 kuna
- Radovi na otplinjavanju Postojeće plohe nisu započeti niti je Izvođač ugovori radove

na otplinjavanju s svojim kooperantom.

- Problem Izvođača da osigura potreban materijal za gradilište - financije.

U Pazinu, 09.07.2008.

Nadzorni inženjer:

Zoran Matijašić