

Investitor: **Usluga Poreč d.o.o.**
Mlinska 1 , 52 440 Poreč; tel. 052 431 003 fax. 052 451 050
e-mail: skrajcar@usluga.hr

Projekt: **Rekonstrukcija i dogradnja
odlagališta otpada "Košambra" u
Poreču**

Projektant: **HIS d.o.o. Donja Višnjica**
Horvaćanska 17a , 10 000 Zagreb; tel. 01 211 466 fax. 01 212 688
e-mail: his.visnjica@his.hr

Izvoditelj : **Michele građevinarstvo d.o.o.**
Braće Čeh 14, 52 100 Pula; tel. 052/382 220 fax. 052/ 3820264
e-mail: michele@pu-t-com.hr

Stručni nadzor: **Učka konzalting d.o.o.**
Trg slobode 2, 52 000 Pazin; tel. 052 624 511 fax. 052 827 868
e-mail: zoran.matijasic@ucka-konzalting.hr

**IZVJEŠTAJ NADZORNOG INŽENJERA O
STANJU RADOVA NA GRADILIŠTU:**

Sanacije odlagališta otpada Košambra

U Pazinu 22.04.2008.

Nadzorni inženjer:

Zoran Matijašić

STANJE RADOVA

Na gradilištu Sanacije odlagališta otpada Košambra u Poreču u tijeku su radovi na dovršetku "Nove plohe" koja bi zajedno s bazenom procjednih voda trebala biti dovršena sredinom mjeseca svibnja. Dovršetak, omogućiti će se deponiranje komunalnog otpada na "Novu plohu", te će se zbrinjavanje komunalnog otpada Grada Poreč i okolnih općina obavljati sukladno važećim zakonskim propisima. Dovršetak radova na "Novoj plohi" do navedenog termina ovisi o dinamici isporuke PEHD šahtova kanalizacije procjednih voda za koje je dobavljač potvrdio isporuku za kraj mjeseca travnja.

Ukupno kašnjenje dovršetka "Nove plohe" je cca. 7 mjeseci u odnosu na ugovoreni termin.

Razlozi koji su uvjetovali kašnjenje dovršetka "Nove plohe" su sljedeći:

- iskop zasjeka na zapadnoj strani "Nove plohe" u "A" kategoriji tla, a ne u "B" i "C" kategoriji kako je troškovnički predviđeno. Samim time uređenje pokosa u "A" kategoriji zahtjeva veći vremenski rok.
- kašnjenje ugovaranja nabave geotehničkih materijala MICHELE d.o.o. sa svojim dobavljačima.
- financijska nemogućnost izvođača za osiguranjem potrebnih sredstava za nabavkom veće količine materijala.
- kašnjenje ugovaranja polaganja geotehničkih materijala s kooperantima
- kašnjenje dobave PEHD cijevi odvodnje procjednih voda kao i drenažnih cijevi
- tehnologija polaganja geotehničkih materijala zahtjeva da se geotehnički materijali na nasipu između postojeće i nove plohe polažu istovremeno s polaganjem na "Novoj deponiji" u protivnom može doći do oštećenja istih. Iz tih razloga izvođač vršio je iskop i pripremu terena na zapadnoj strani "Postojeće plohe", a što izvođač nije uzeo u obzir prilikom izrade dinamičkog plana.
- projektno nedovoljno definirana rješenja odvodnje procjednih voda i bazena procjednih voda za koje se dobilo novo projektno rješenje 29.01.2008.
- izostanak suradnje projektanta na upućena pitanja vezana za pojašnjenje projektnih rješenja i usklađenja podataka iz projektne dokumentacije s stanjem na terenu.
- nepovoljne vremenske prilike ulaskom u jesenji period kišnog vremena. Zbog specifičnog terena (glinica) i tehnologije izvođenja radova poslije kiše onemogućeno je izvođenje pojedinih faza radova po nekoliko dana.

Paralelno s izvođenjem radova na "Novoj plohi" izvodili su se i radovi izrade ogradnog zida, iskopa rova za hidransku instalaciju, čišćenja i planiranja terena na zapadnom djelu odlagališta, uredila se laguna oborinskih voda, te se djelomično izvela i laguna procjednih voda.

Početkom radova na "Postojećoj plohi" za odlaganje krajem mjeseca studenog utvrđeno je da površina deponiranog otpada veća je nego što je projektno predviđena, a djelom se nalazi i izvan granica parcele deponije. Zbog novo utvrđenog stanja od projektanta je zatraženo je i novo projektno rješenje.

Novo projektno rješenje kojim se osim sanacije deponiranog otpada izvan projektiranog zahvata obuhvatila i izmjena prvobitnog rješenja laguna oborinskih i procjednih voda dostavljeno je krajem siječnja 2008.

Uz projektnu dokumentaciju dostavljen je i troškovnik radova koje je potrebno dougovriti.

Na zapadnoj, južnoj i jugoistočnoj strani Postojeće plohe za odlaganje otpada izveden je obodni naspi koji se uređuje i priprema za polaganje geotehničkog materijala (brtvenih slojeva). Po polaganju geotehničkih materijala i ugradnje drenažnih cijevi procjedne vode moći će se početi s formiranjem pokosa deponiranog otpada i izradom prekrivnih slojeva Postojeće deponije.

DINAMIKA RADOVA

Rok za dovršetak "Nove plohe" bio je 100 dana od uvođenja u posao tj. 25.09.2007., te predstavlja kašnjenje od cca. 7 mjeseci. Razlozi kašnjenja su ranije navedeni. Osim evidentnog problema Izvođača oko organizacije izvođenja, osiguranja potrebne količine geotehničkih materijala za gradilište i loših vremenskih uvjeta na dinamiku radova utjecala je nepotpuna projektna dokumentacija kojom se nije sagledala i obuhvatila kompletna problematika potrebna za sanaciju odlagališta otpada Košambra.

Na sastanku Investitora, Izvođača i Nadzora održanog 22.01.2008. sagledale su se sve dotad utvrđene okolnosti, te je s Izvođačem dogovoren dovršetak "Nove plohe" do 01.04.2008, što nije ostvareno iz istih razloga koji su i ranije navedeni.

Uzevši u obzir dosad izvedene radove, te radove koje je potrebno dovršiti ugovoreni rok dovršetaka sanacije odlagališta otpada Košambra od 18.08.2008. je neostvariv.

Utvrđivanjem novih okolnosti na gradilištu vezanih na deponirani otpad izvan projektiranog zahvata i dostavom novih projektnih rješenja očekivati je da će Izvođač "Michele" d.o.o. zatražiti produljenje roka dovršetka. Taj rok potrebno je što prije dogovoriti, te zatražiti od Izvođača dostavu detaljnog dinamičkog plana dovršetka kompletne sanacije odlagališta otpada Košambra.

Produženje roka mora se dougovoriti aneksom ugovoru.

PROBLEMATIKA GRADILIŠTA

Dostavom projektnog rješenja sanacije odlagališta otpada izvan prvobitno projektiranog zahvata, te novog rješenja laguna oborinskih i procjednih voda potrebno je izvesti dosad neugovorene radove.

Prema ponudi izvođača radova "Michele" d.o.o. vrijednost navedenih radova iznosi 4.348.539 kuna, što prelazi 25% vrijednosti ugovorenih radova.

Za radove koji prelaze 25 % vrijednosti ugovorenih radova potrebno je provesti javni natječaj.

U ovoj fazi izvođenja potrebno je odrediti za koje bi se radove proveo javni natječaj, a koji radovi bi se dogovorili aneksom ugovoru.

Za primjer:

Izrada lagune procjednih voda djelomično je izvedena jer njen dovršetak uvjetuje početak korištenja "Nove plohe", a obuhvaćena je novim projektnim rješenjem i radovima koji nisu dosad ugovoreni.

Također potrebno je i dogovoriti vrijednost dosad izvedenih "više" radnji, vantroškovničke radnje i vrijednost radova koji su obuhvaćeni prvobitnom dopunom projektne dokumentacije (hidrantska mreža, elektroinstalacije) koja po procjeni nadzora iznosi oko 1.800.000,00 kuna.

Dosadašnja realizacija projekta bila je otežana i zbog projektne dokumentacije kojom se nije sagledala i obuhvatila cjelokupna problematika sanacije odlagališta otpada Košambra. Također nije ostvaren ni zadovoljavajući kontakt s projektantom koji nije odgovarao na naše upite koja su se odnosila na pojašnjenja pojedinih projektiranih rješenja i usklađenja projektiranog s stanjem na terenu.

FINANCIJSKA REALIZACIJA

Situacijom za mjesec ožujak Izvođač je fakturirao radove u vrijednosti od 5.234.440,40 kuna bez PDV-a ili **35%** ugovorene vrijednosti.

ZAKLJUČAK

Za nastavak radova sanacije odlagališta otpada Košambra i njen dovršetak potrebno je:

- s izvođačem radova "Michele"d.o.o. proanalizirati njihovu ponudu za izvođenje radova po novo projektiranom rješenju
- utvrditi koje radove (a nisu ugovoreni) izvesti i dogovoriti ih aneksom ugovoru, odnosno za koje radove provesti javni natječaj.
- dogovoriti rok dovršetka radova, što treba ugovoriti aneksom ugovoru.
- zatražiti od Izvođača detaljan dinamički plan dovršetka radova
- zatražiti od Izvođača veći angažman na gradilištu (ljudi i strojeva)

Uz pozdrav

Nadzorni inženjer:

Zoran Matijašić