

Na temelju članka 1. Odluke o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 6/2011), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011), te Zaključka Nadzornog odbora od dana 14. veljače 2014. godine, ur.broj: 396/14 raspisuje se

N A T J E Č A J
za zakup poslovnih prostora USLUGE POREČ d.o.o.

I POSLOVNI PROSTORI KOJI SE IZLAŽU NATJEČAJU

Broj p.p.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost i namjena	Površina	Mjesečna zakupnina /m ²	Mjesečna zakupnina	Početna natječajna zakupnina - Jamčevina	Rok zakupa
	Poreč				m ²	EUR/m ²	EUR	EUR	
1.	Mlinska 1, Poreč	407 Poreč	I	Grupa 4	157,5	5,92	932,00	932,00	31.12.2018

II UVJETI NATJEČAJA

Grupe djelatnosti:

- GRUPA 4 – Kancelarijski poslovi, biroi .

Pregled poslovnog prostora može se izvršiti uz prethodni dogovor na tel. 052429234.

Predmetni poslovni prostor je cjelina koja se sastoji od više poslovnih prostora sukladno skici koja je sastavni dio ovog natječaja. Isti se daju u zakup isključivo kao cjelina u viđenom stanju, na određeno vrijeme utvrđeno gornjim popisom.

Mjesečna zakupnina EUR/m² je fiksna i određena Odlukom o poslovnom prostoru. Ponuditelji se ne mogu natjecati oko visine mjesečne zakupnine jer je ista definirana Odlukom i nepromjenjiva je. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna zakupnina - jamčevina", (u daljnjem tekstu jamčevina), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine koja može biti veća od početne natječajne zakupnine. Razlika između ponudene i početne natječajne zakupnine - jamčevine uplaćuje se prije potpisivanja ugovora.

Mjesečna zakupnina u EUR/m² poslovnog prostora određena je Odlukom. Obračun EUR/kn vrši se prema srednjem tečaju HNB na dan zaduživanja, a zakupnina se plaća do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec. Za vrijeme trajanja ugovora, mjesečna zakupnina može se izmijeniti temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo odnosno potvrde Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade i odvoza smeća ,već se oni plaćaju posebno.

Troškove održavanja objekta i instalacija plaća zakupnik u paušalnom iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kn mjesečno .

Troškove i rizik ishoda svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost snosi zakupnik.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom takva ponuda odbaciti kao nevaljana.

Pismeni dio ponude mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne natječajne zakupnine)
3. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru. Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru, važnost i širinu društvenog značaja samog programa, prikaz dosadašnjeg iskustva za obavljanje predmetne djelatnosti i slično.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu (s OIB-om), odnosno o registraciji pravne osobe (sa OIB-om)
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog) – obavezno izvornik
3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike) – obavezno izvornik
4. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen dotični poslovni prostor,
5. Dokaz o bonitetu: - za pravne osobe - BON I i BON II
6. za fizičke osobe BON II
7. Dokaz da ponuditelj nema u vlasništvu ili u zakupu drugi poslovni prostor na području Grada Poreča – Parenzo u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika
8. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
9. Potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču –Parenzo (ne starija od 30 dana).
10. Potvrda da nema dugovanja prema USLUGI POREČ d.o.o. s bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
11. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora
12. Izjavu da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos zakupnine do 31.12.2018.godine.

Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana i mora biti u originalu ili ovjerenim preslikama od Javnog bilježnika.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijedno ocijenjenih gospodarskih programa.

Nadzorni odbor ocjenjuje da li gospodarski programi zadovoljavaju uvjete natječaja, a gospodarske programe koji zadovoljavaju uvjete natječaja, razvrstava prema važnosti i širini društvenog značaja te ostalim, kriterijima prihvatljivosti.

Ponuda ponuditelja koji u vrijeme podnošenja ponude Gradu Poreču i USLUZI POREČ d.o.o bude dugovao propisane poreze ili druga sredstva s kamatama na taj dug , biti će odbačena .

Ukoliko ponuditelj nudi plaćanje zakupnine za cijeli ugovoreni rok potrebno je prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti potvrdu o uplati.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za pojedini poslovni prostor, koja je jednaka početnoj natječajnoj zakupnini, kako je navedeno u tabeli ovog natječaja, uplaćuje se na